

📍 Merone (CO)

# BE YOUR CAMPUS

*Dalla cava esausta a un luogo  
che genera futuro.*

Promosso da

**ANCE Como** | powered by **Cometa Research**

In Partnership con

**Holcim Italia & Fondazione ITS Academy Cantieri dell'Arte**

# Il problema e l'opportunità

*L'evoluzione di un territorio: da sito estrattivo a hub culturale*

MERONE (CO)

IERI

PASSATO



## Cava in attività

Estrazione intensiva di materie prime per la produzione di cemento. Un sito industriale attivo, focalizzato sulla produzione materiale.

 **Produzione industriale**



OGGI

PRESENTE



## Cava esausta

Un'area dismessa che cerca una nuova vocazione. Un "vuoto" urbano che rappresenta una sfida, ma anche un potenziale inespresso per la rigenerazione.

 **Necessità di rigenerazione**



DOMANI

FUTURO



## Campus educativo

Un polo di eccellenza nazionale per l'edilizia sostenibile. Un luogo di "produzione umana e culturale" dove si formano i professionisti del futuro.

 **Be Your Campus**

# La visione: **Magistri Comacini** **5.0**

FILOSOFIA DEL PROGETTO

*Unire le radici storiche del territorio alle sfide del futuro*



## Tradizione

Recuperare l'eredità dei **Magistri Comacini**, storici maestri costruttori del territorio lariano, valorizzando il "saper fare" artigianale e la cultura del costruire.

Storia locale

Artigianato

Eccellenza



## Innovazione

Integrare le tecnologie digitali più avanzate: **BIM, AI system, gestione dati** e nuovi materiali per rendere i cantieri più efficienti, sicuri e connessi.

Digital Twin

Industria 4.0

Smart Building



## Bellezza

Promuovere l'idea di "**costruire bene per abitare meglio**". Un approccio olistico dove la sostenibilità ambientale si unisce all'estetica e al valore sociale.

Green Building

Benessere

Impatto sociale

# Il progetto in 4 punti

*Coordinate essenziali dell'iniziativa*

OVERVIEW

## DOVE



### Merone (CO), Area Holcim

Riqualificazione di un sito industriale storico e strategico nel cuore del territorio lariano, modellando un'area in trasformazione in un nuovo centro vitale.

## COSA



### Campus & Innovation Hub

Un ecosistema integrato che comprende spazi formativi, residenzialità per studenti e un centro di innovazione per l'intera filiera delle costruzioni.

## OBIETTIVO



### Academy di Eccellenza

Creare un polo formativo nazionale che unisca competenze tecniche d'avanguardia e crescita umana, per formare i professionisti del domani.

## CHI



### Partnership Strategica

Promosso da **ANCE Como** e **Cometa Research**, con **Holcim Italia** e **Fondazione ITS Cantieri dell'Arte**, insieme a una rete di imprese leader.

# Il Campus: spazi e strutture

*Un ecosistema fisico per l'apprendimento e l'innovazione*

INFRASTRUTTURE



## Il primo edificio dell'Academy

Edificio messo a disposizione da Holcim e ristrutturato per diventare il primo nucleo operativo. Vetrina tangibile del cambiamento, ospita aule e laboratori iniziali.

NUCLEO OPERATIVO



## Campus Residenziale

Stiamo lavorando su soluzioni di residenzialità in loco allo scopo di favorire la vita di comunità.

COMMUNITY



## Innovation Center

Hub tecnologico ispirato al modello Holcim di Lione. Luogo di dimostrazione per nuovi materiali e processi, servizi alle imprese e orientamento per le scuole.

HUB TECNOLOGICO



# Innovation Hub dell'Edilizia

*Un centro di eccellenza per la filiera delle costruzioni*

FUNZIONI CHIAVE



## Laboratori Dimostrativi

Uno showroom tecnologico che mostra l'intera filiera: dalla cava al prodotto finito. Uno spazio fisico dove toccare con mano l'evoluzione dei materiali.



## Co-creazione

Un *Living Lab* dove studenti, docenti e aziende progettano insieme. Il luogo dove la formazione incontra le esigenze reali del mercato per generare soluzioni.



## Networking & Servizi

Un hub di connessione per le imprese del territorio. Offre servizi di consulenza, testing e spazi di incontro per favorire sinergie nella filiera edile locale.



## Ricerca & Sviluppo

Sperimentazione di materiali sostenibili e tecnologie avanzate (BIM, AI). Orientamento attivo per le scuole per scoprire le professioni del futuro.

IL MODELLO

## Ispirato a Holcim Innovation Hub

Il progetto di Merone prende a modello l'hub di innovazione globale di **Lione**, inaugurato a settembre 2023, per portare standard internazionali sul territorio.



Lione,  
Francia

# Perché Scegliere Be Your Campus

*Sei motivi per costruire il tuo futuro con noi*

PUNTI DI FORZA



## Formazione sul campo **1**

Apprendimento esperienziale in **laboratori reali** e cantieri veri. Mettiamo al centro il "saper fare" pratico fin dal primo giorno.



## Aziende partner **2**

Collaborazione diretta con primarie imprese selezionate della filiera edile che offrono **stage garantiti** e progetti reali.



## Docenti professionisti **3**

Esperti che portano **il cantiere in aula**. Oltre il 50% delle ore è tenuto da professionisti attivi nel mondo del lavoro.



## Respiro internazionale **4**

Scambi con il **CMQ di Lione** e la rete UNESCO-UNEVOC. Competenze locali con una visione globale ("Pensare locale, formare globale").



## Campus residenziale **5**

Una **comunità** viva dove studiare e crescere insieme. Strutture abitative leggere costruite dagli studenti per un'esperienza di vita completa.



## Sbocchi certi **6**

Formiamo figure professionali (Digital Construction Manager) ad **altissima richiesta**, con tassi di occupazione post-diploma vicini al 100%.

# BE YOUR CAMPUS

*Costruisci il tuo futuro. Mattone dopo mattone.*



## Per Studenti

Opportunità di seguire un percorso di formazione centrato su un modello innovativo in termini di contenuti come di risvolti possibili professionali.



## Per Imprese

Opportunità di partecipare e aderire al progetto di innovazione.  
Diventare partner e proporre progetti integrativi.



## Per il Territorio

Opportunità di rinascita per Merone.  
Possibilità di adesione al comitato territoriale al fine di contribuire alla creazione di un nuovo polo di cultura e comunità.

 **Web**  
[itsbeyourcampus.it](http://itsbeyourcampus.it)

 **Email**  
[info@itsbeyourcampus.it](mailto:info@itsbeyourcampus.it)

 **Telefono** +39 338 587 3178  **Sede** Via Volta 1, 22046 Merone (CO)